



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเป้า
เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเป้า จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเป้า ประจำปี ๒๕๖๖ โดยนำรอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ตามประมวลกฎหมายที่ดินมาใช้เป็นบัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปพลางก่อน โดยให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๕ ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเป้า

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้องมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเป้า สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากมีข้อสงสัยประการใด สอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเป้า โทรศัพท์ ๐๔๔-๑๑๙๗๕๖ ต่อ ๙๐๔ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายอลงกต เดือนโธสง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเป้า

ปี พ.ศ. 2535

อายุของโรงเรียน สิ่งปลูกสร้าง/ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
ประเภทที่พัก หักร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76% ตลอดอายุการใช้งาน											
ประเภทที่พักครั้งไม่ หักร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85% ตลอดอายุการใช้งาน																																
ประเภทที่ไม่ หักร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86	93% ตลอดอายุการใช้งาน																																			



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)
จังหวัด บุรีรัมย์

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	8,000	-
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ทุนสูง	8,050	-
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	7,900	-
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,700	-
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,100	-
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,850	-
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	7,950	-
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,900	-
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,350	-
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวได้ทุนสูง	8,450	-
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,550	-
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,050	-
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	7,450	-
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	7,300	-
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	7,400	-
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	7,300	-
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	6,900	-
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,550	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)
จังหวัด บุรีรัมย์

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,400	-
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,400	-
402	ตึกแถวสองชั้น	7,950	-
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	7,900	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	7,950	-
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	7,950	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,200	-
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,200	มีชั้นลอย
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,200	-
409	ตึกแถวหกชั้น	8,300	-
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,550	-
502	คลังสินค้า พื้นที่เกิดนกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,400	-
503	เรือนคนใช้/ครัว	6,100	-
504	โรงจอดรถ	2,500	-
505	สถานศึกษา	7,200	-
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,400	-
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,550	-
507	โรงแรมหรู	7,600	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)
จังหวัด บุรีรัมย์

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
508	สถานพยาบาล	9,150	-
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,450	-
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	8,350	-
510	ภัตตาคาร	6,750	-
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,250	-
511/2	อาคารพาณิชย์รวม ประเภทค้า ปลีกค้าส่ง	7,800	-
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,300	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,050	-
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตาราง เมตร	3,600	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,800	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมอ ฟฟิศ	8,550	-
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,100	-
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	6,100	-
519	อาคารจอดรถ	5,600	-
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่ เกิน 5 ชั้น	7,900	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)
จังหวัด บุรีรัมย์

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกิน กว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,500	-
521	ปัอมยาม	5,300	-
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถ ยนต์	5,350	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,250	-
601	รั้วคอนกรีต	2,050	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	450	รวมประตู
603	รั้วสังกะสี	600	รวมประตู
604	รั้วลวดถัก	950	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,350	รวมประตู
606	รั้วเหล็กดัด	2,450	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	5,900	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	7,750	-
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	750	-
610	ถนนคอนกรีต	850	-
611	ลานคอนกรีต	450	-
612	ถนนลาดยาง	550	-
613	ป้ายโฆษณา	7,900	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
614	ท่าเทียบเรือ	11,500	-